

# ÉTUDE DE STATIONNEMENT POUR LA RÉALISATION D'UN PARKING MUTUALISÉ DANS LA ZONE INDUSTRIELLE DES PALUDS À AUBAGNE

Client | **Façoneo**



## OBJECTIFS DE LA MISSION :

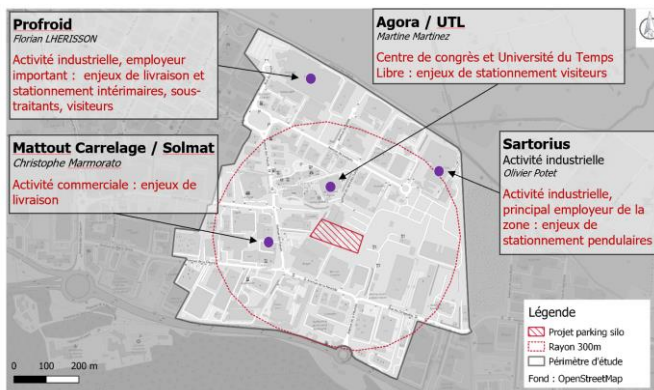
La métropole Aix-Marseille-Provence souhaite améliorer et revitaliser la zone industrielle des Paluds, à Aubagne. Cette ZI subit une pression forte de la demande de stationnement, en lien avec une densification des activités. Dans ce cadre, il est envisagé la construction d'un parc silo. Sareco a accompagné Façoneo pour dimensionner l'ouvrage et définir les montages possibles, en tenant compte des objectifs suivants :

- Rationaliser l'occupation de l'espace public par la voiture
- Limiter l'imperméabilisation des sols
- Accompagner l'intégration du BHNS dans la ZI



*Relevé des stationnements interdits sur voirie*

— Source Sareco



*Synthèse des enjeux en matière de stationnement de 4 établissements privés avec des activités différentes* — Source Sareco

## CONTENU DE LA MISSION :

- Phase 1 : Diagnostic du stationnement dans la zone des Paluds
  - État des lieux des pratiques de stationnement sur la voirie publique et sur les sites privés
  - Identification et localisation des principaux dysfonctionnements (interdits, insécurité des cheminements...)
  - Appréhension de l'équilibre entre offre et demande de stationnement : identification des sites saturés et des capacités disponibles
  - Aperçu global du contexte concurrentiel dans lequel s'inscrit le futur parking
- Phase 2 : Pistes et solutions de montage du parking
  - Parking silo *versus* parc au sol : avantages / inconvénients
  - Phasage d'un parc au sol modulable
  - Préconisations en cas de saturation du parc au sol