AMO PROJET DE **PARKING SILO** DANS LA **STATION** DE **LA MONGIE** (65)

Client I **Syndicat Mixte pour la Valorisation du Pic du Midi**



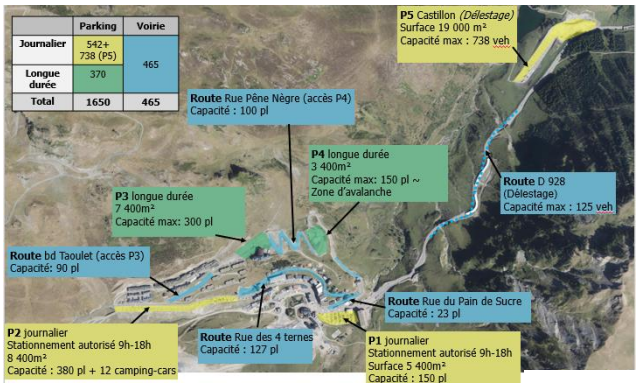
OBJECTIFS DE LA MISSION :

La station de La Mongie (Hautes-Pyrénées) fait partie du domaine skiable du Tourmalet. Située au pied du Pic du Midi de Bigorre, la station connait une affluence principalement **hivernale,** mais aussi une **fréquentation estivale en augmentation**, en lien avec le **téléphérique**, seul moyen d'accès au Pic et à l'offre de séjour en altitude qui s'y développe (70 000 visiteurs en été).

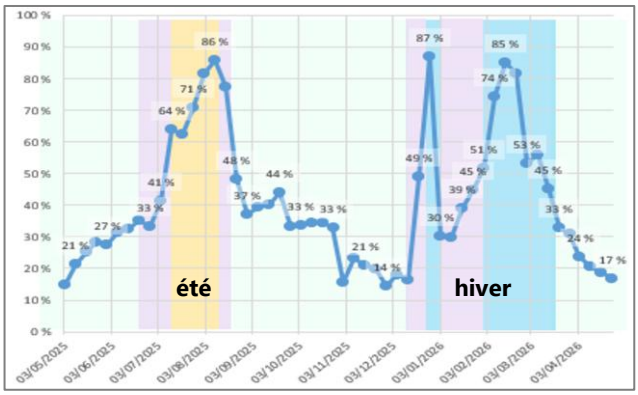
Le Pic du Midi et son observatoire ont par ailleurs déposé en 2026 une candidature pour son inscription au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Sareco a accompagné le syndicat du Pic du Midi pour :

- Définir la **capacité** du parking silo,
- Établir sa **faisabilité financière** et le **montage opérationnel** à privilégier.



Vue globale de l'offre en stationnement actuelle I Source : Sareco



Taux d'occupation des résidences 2025 / 2026 | Source : G2A consulting

CONTENU DE LA MISSION :

La mission comprenait trois phases :

- Un **état des lieux** des conditions de stationnement :
  - Visite de site et recueil de données,
  - Définition des typologies d'offres publiques : poches, voirie, parking de délestage et leur occupation,
  - Analyse de l'offre privée des résidences et du niveau d'occupation (lits chauds),
  - Détermination des saisons : durée et périodes des pointes été/hiver, intersaisons,
- Une **analyse prospective** et calibrage du futur silo :
  - Définition et analyse des facteurs baissiers et haussiers de la fréquentation attendue,
  - Impact suppression de places sur voirie,
  - Définition des besoins à partir de l'estimation de la fréquentation attendue à horizon du silo,
  - Cohérence politique stationnement voirie / futur silo,
- Une **étude financière et montage** :
  - Estimation des recettes,
  - Estimation des couts investissement et exploitation sur la base de ratios,
  - Bilan financier et compte d'exploitation prévisionnel,
  - Esquisse de montage.

www.sareco.fr
Paris : 01 42 46 22 66

sareco mobilité et stationnement

Lyon : 04 12 39 09 90
Rennes : 02 57 67 06 97
Toulouse : 05 25 63 06 85