

ÉTUDE DE DIMENSIONNEMENT DU STATIONNEMENT POUR LA ZAC GARE TGV DE MULHOUSE

Client | **SERM**



OBJECTIFS DE LA MISSION :

Sareco a assisté la Société d'Équipement de la Région Mulhousienne (SERM) pour **dimensionner la demande** en stationnement dans la ZAC et en gare TGV à Mulhouse, en prenant en compte :

- Les **usagers actuels et futurs du TGV Rhin-Rhône** ;
- Les **équipements existants** : bureaux, hôtels, loueurs de voiture, gare TER etc...
- Des **projets à venir**, notamment un centre de conférences (300 sièges),
- L'**offre existante** et les **opportunités de construction** de stationnement supplémentaires.

CONTENU DE LA MISSION :

L'offre disponible dans la ZAC, les bilans d'exploitation des ouvrages, les études statistiques de fréquentation ont été analysés.

Les incertitudes liées au phasage des constructions et à l'évolution de la fréquentation voyageurs ont conduit à une étude faisant **varier 4 hypothèses de travail** :

- La demande en lien avec les grandes lignes TGV (Est et Rhin-Rhône),
- L'évolution de la demande en stationnement en lien avec le TER,
- Le niveau de mutualisation,
- Le phasage, voire la réalisation effective de certains éléments du programme, dont le centre de conférences.

STRATÉGIE PROPOSÉE :

À l'issue de la mission, Sareco a proposé la différenciation de deux espaces à savoir :

- Un **parking en ouvrage "gare centrale" en construction**, à proximité immédiate de la gare (Offre de stationnement dédiée aux usagers horaires, déposes-reprises et mise à disposition des véhicules des loueurs),
- Un **nouvel ouvrage "PSL", en structure légère**.

Sareco a fait des préconisations précises concernant la **politique tarifaire** dans ces ouvrages, le contrôle d'accès et des mesures d'accompagnement. Un bilan d'exploitation prévisionnel du parking PSL a été réalisé.

