ÉTUDE DE **FAISABILITÉ** POUR LA RÉALISATION DE TROIS **PARKINGS** EN **OUVRAGE** À **ARRAS**

Client | **Communauté urbaine d'Arras**

En groupement avec MP Conseil

OBJECTIFS DE LA MISSION :

La Communauté Urbaine d'Arras (CUA) porte **trois projets de parkings en ouvrage** dans la ville d'Arras, qui répondraient à des problématiques diverses : évènementiel, rabattement vers la gare d'Arras, mixte…

Entre 2021 et 2025 Sareco a accompagné la CUA pour la réalisation d'études d'**opportunité / faisabilité** :

- Site Bergaigne - Petite vitesse : étude d'opportunité et faisabilité de réalisation d'un parking silo, rédaction du programme technique,
- FoirFouille - Huileries : étude d'opportunité et de faisabilité,
- Sites Artois Expo /P3 / entrée Nord : étude d'opportunité.

Étude d'opportunité de construction d'un parking à proximité d'Artois Expo | Source – Sareco

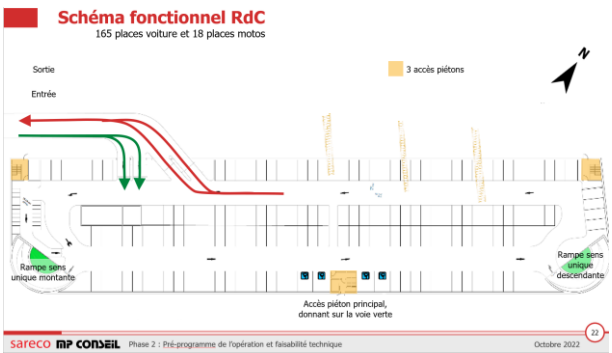

Schéma fonctionnel pour le site Bergaigne / petite Vitesse | Source : Sareco

CONTENU DE LA MISSION :

La mission a consisté à réaliser pour **chacun des trois sites** de projet :

- Une visite d'expertise,
- Une **analyse du fonctionnement** de la zone : offre en stationnement existante (voirie et parkings accessibles au public), tarifs pratiqués, occupation constatée et transmises par les différents gestionnaires,
- Une estimation de la **demande solvable** en fonction de la clientèle visée : définition d'une stratégie, évaluation de la demande future, dimensionnement de l'ouvrage
- Des conseils sur l'opportunité d'un ouvrage versus parc au sol / d'une solution modulable,
- Schéma fonctionnel par niveau, dans le respect des normes PLU en vigueur, équipements à prévoir et conseils sur les modalités de gestion à privilégier,

Pour le site Bergaigne / Petit Vitesse Sareco a réalisé :

- Un **benchmark** de parkings-relais similaires,
- Le pré programme et le **programme technique de l'opération** (parking actuellement en cours de construction)

Pour le site FoirFouille / Huileries Sareco a réalisé : une étude de faisabilité avec une **variante** au sol et une variante en silo.

www.sareco.fr
sareco.france@sareco.fr

sareco
mobilité et stationnement

Paris : 01 42 46 22 66
Lyon : 04 12 39 39 13
Rennes : 02 57 67 06 97